Betagtenzentrum Dösselen: Abstimmung in zwei Schritten

Der Gemeinderat Eschenbach beabsichtigt das Betagtenzentrum Dösselen in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft zu überführen. Gemeinsam mit den Gemeinden Inwil und Ballwil soll diese AG mit finanziellen Mitteln von 14 Millionen Franken ausgestattet werden. Dies ist die Kapitalbasis damit die notwenige bauliche Sanierung des Dösselen angegangen werden kann.

In der Gemeinde Eschenbach benötigt die Umsetzung dieses Vorhabens zwei Entscheidungen der Bevölkerung. Die Gemeindeordnung sieht vor, dass die Gründung einer Aktiengesellschaft in der Kompetenz der Gemeindeversammlung liegt. Der Anteil der Gemeinde Eschenbach für die AG beträgt 8 Millionen Franken. Gemäss Gemeindeordnung benötigt dies einen Entscheid der Bevölkerung an der Urne.

26. Oktober 2026 – ausserordentliche Gemeindeversammlung
Der Gemeinderat Eschenbach schlägt folgendes Vorgehen vor: Am Montag 26. Oktober 2026 findet eine ausserordentliche Gemeindeversammlung und Informationsveranstaltung statt. Der Gemeinderat wird die Anwesenden zunächst ausführlich über das Vorhaben, die Gründe und Auswirkungen der AG Gründung und alle weiteren Fragen informieren. Im Anschluss beantragt der Gemeinderat der Versammlung, die Kompetenz alle Abstimmungsfragen als Gesamtpaket an die Urnenabstimmung vom Sonntag, 29. November zu delegieren. In dieser wird die Stimmbevölkerung von Eschenbach gesamthaft über alle relevanten Fragen zur AG-Gründung und deren Kapitalisierung gefragt. Konkret abgestimmt wird über das Reglement zur gemeinnützigen Betagtenzentrum Dösselen AG, über die Kapitaleinlage von 8 Millionen Franken durch die Gemeinde Eschenbach sowie über eine allfällige Solidarbürgschaft der Gemeinde, damit die BZD AG dereinst bei der Bank den nötigen Kredit für das Sanierungsprojekt aufnehmen kann.

AG setzt Bauprojekt um
Das Betagtenzentrum Dösselen weist einen erheblichen baulichen Sanierungsbedarf auf. Es entspricht den baulichen, betrieblichen und pflegerischen Anforderungen einer modernen Langzeitpflege nur noch teilweise. Da die Bausubstanz als gut beurteilt wird, soll das Gebäude umfassend saniert und das Angebot weiterentwickelt werden. Das künftige Dösselen soll bedarfsgerechte Wohn- und Betreuungsstrukturen bieten, als attraktive Arbeitgeberin in einem modernisierten Betrieb beim Personal punkten und als AG über mehr unternehmerischen Handlungsspielraum verfügen. Das Angebot soll 60 Pflegebetten für Menschen mit einem mittleren und hohen Pflegebedarf bieten sowie 18 Kleinwohnungen mit Pflegedienstleistung für Menschen mit tiefem Pflegebedarf.

Die geplante Überführung des Gemeindeheims in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft gemeinsam mit den Nachbarsgemeinden soll sicherstellen, dass dieses Bauvorhaben zeitnah und eigenständig realisiert werden kann. Die Gemeinde Eschenbach verkauft die für den Betrieb notwendigen Gebäude, Inventar und Mobiliar an die BZD AG. Das Grundstück verbleibt im Eigentum der Gemeinde. Die BZD AG erhält ein Baurecht zur Nutzung des Grundstücks für 100 Jahre. Mittels Leistungsvereinbarung mit der BZD AG geben die Trägergemeinden auch in Zukunft die Rahmenbedingungen für den Betrieb vor.

Termine:
Montag, 26. Oktober 2026 a.o. Gemeindeversammlung und Informationsveranstaltung
Sonntag, 29. November 2026: Urnenabstimmung